

# Toscanini

129 San Borja

EDIFICIO CON  
CERTIFICACIÓN



**Vive en San Borja**, en una ubicación que es un **verdadero Oasis**.

Toscanini 129 está ubicado en una de las zonas más tranquilas y seguras para vivir.

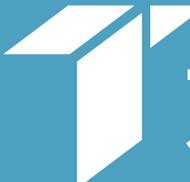
Está rodeado de hermosas áreas verdes y a pocos metros del parque Begonias.



# DEPARTAMENTOS CON VISTAS AL PARQUE



Un edificio de solo 7 departamentos, todos con vista exterior, excelente distribución e iluminación.



**Toscanini**  
129 San Borja



**rb**  
Arquitectura  
& Construcción





# FLATS & DÚPLEX EXCLUSIVOS



**SÓLO 7**  
DEPARTAMENTOS

Disfrutamos creando espacios únicos que aportan valor y bienestar a nuestros clientes.



BUENA  
ILUMINACIÓN



ÁREAS  
VERDES

\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).



- 1** REAL PLAZA PRIMAVERA
- 2** ESTACIÓN ANGAMOS
- 3** COLISEO EDUARDO DIBÓS
- 4** RIPLEY PRIMAVERA
- 5** PASTIPAN
- 6** COMPLEJO DEPORTIVO JUAN XXIII
- 7** MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA
- 8** THE COFFEE HOUSE
- 9** PUNTO AZUL RESTAURANTE
- 10** COLEGIO SAN IGNACIO DE RECALDE
- 11** MAESTRO CHACARILLA
- 12** WONG CHACARILLA

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



SALA - COMEDOR

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



COCINA

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



DORMITORIO PRINCIPAL

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



BAÑO

Toscanini  
129  
San Borja

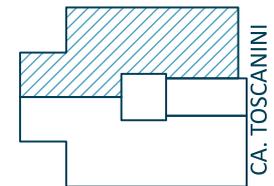
# DEPAS CON ESPACIO PARA TODOS | FLATS Y DÚPLEX 2 y 3 DORMS.

 ILUMINACIÓN

 DISTRIBUCIÓN

 AMPLITUD

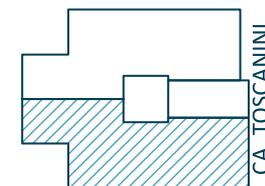
# FLAT 01



ÁREA TOTAL: **90.74 M<sup>2</sup>**  
DORMITORIOS: **2**  
BAÑOS: **3**

\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).

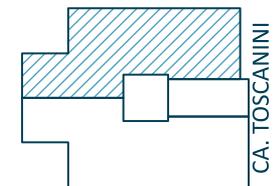
# FLAT 02



 **ÁREA TOTAL: 94.35 M<sup>2</sup>**  
**DORMITORIOS: 2**  
**BAÑOS: 3**

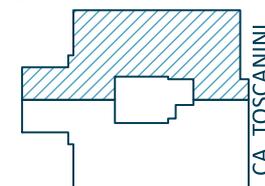
\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).

# DÚPLEX 01



🏠 ÁREA TOTAL: **187.82 M<sup>2</sup>**  
DORMITORIOS: **3**  
BAÑOS: **4.5**

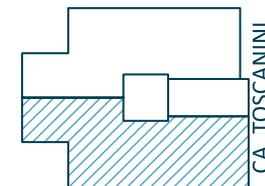
\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).



🏠 **ÁREA TOTAL: 187.82 M<sup>2</sup>**  
**DORMITORIOS: 3**  
**BAÑOS: 4.5**

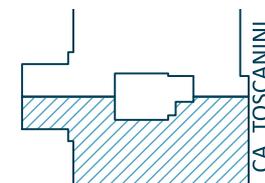
\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).

# DÚPLEX 02



🏠 **ÁREA TOTAL: 194.94 M<sup>2</sup>**  
**DORMITORIOS: 3**  
**BAÑOS: 4.5**

\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).



ÁREA TOTAL: **194.94 M<sup>2</sup>**  
DORMITORIOS: **3**  
BAÑOS: **4.5**

\*Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad. (Las imágenes mostradas son propiedad de RB Arquitectura y Construcción).



## BEST PLACE TO LIVE

Por segundo año consecutivo, hemos sido reconocidos como una de las mejores inmobiliarias para vivir e invertir en Perú.

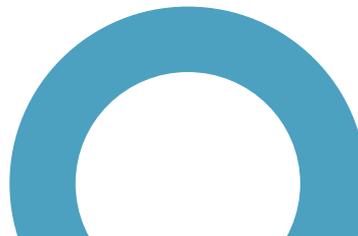
Este prestigioso reconocimiento destaca la excelencia en el ámbito inmobiliario y se basa en la satisfacción y opinión positiva de nuestros clientes acerca de los productos y servicios que brindamos.

**Encuentra con nosotros el mejor lugar para vivir.**

**+20**  
años de  
experiencia

**+30**  
proyectos  
entregados

**+300**  
familias  
felices



# DISEÑAMOS HOGARES ÚNICOS Y CON ESTILO

Somos una empresa peruana con más de 20 años en el mercado, dedicada a la conceptualización, arquitectura y construcción de proyectos inmobiliarios sobresalientes en los principales distritos de Lima. Nos especializamos en el desarrollo de edificios boutiques en ubicaciones estratégicas y diseños bien pensados para mejorar el estilo de vida de nuestros clientes y aportar valor a la ciudad.



Esquivel 101  
**SAN BORJA**

ENTREGA INMEDIATA



Calle 26  
**SAN ISIDRO**

PRÓXIMA ENTREGA



San Martín 284  
**MAGDALENA**

PRÓXIMA ENTREGA



Prado 1324  
**MAGDALENA**

PRE-VENTA



Hernández 1273  
**PUEBLO LIBRE**

EN LANZAMIENTO



Calle Toscanini 129  
San Borja, Lima - Perú

[www.rbarquitectura.com.pe](http://www.rbarquitectura.com.pe)

Síguenos en:

