

## LISTA DE ACABADOS

### EDIFICIO ESQUIVEL 101

#### 1. PISOS

- **Hall de Ingreso:** Porcelanato 0.60X0.60 o similar
- **SUM :** Porcelanato 0.60X0.60 o similar
- **Sala de juego para niños:** Porcelanato 0.60X0.60 o similar
- **Sala, Comedor, Estar:** Piso laminado importado o similar
- **Pasadizo:** Piso laminado importado o similar
- **Baño de visita:** Porcelanato 0.40x0.40 o similar
- **Baño Principal:** Gres Porcelanico 0.45x0.45 o similar
- **Baño secundario:** Cerámico 0.45x0.45 o similar
- **Cocina:** Porcelanato 0.60 x 0.60 m o similar
- **Lavandería:** Cerámico 0.45x0.45 o similar
- **Área de servicio:** Cerámico 0.45x0.45 o similar
- **Terrazas y Azotea:** Cerámico 0.45x0.45 o similar

#### 2. ESCALERAS

- Escaleras interiores de los departamentos dúplex: Estructura metálica con pasos madera y barandas en acero inoxidable con pasamanos de madera
- Escaleras del edificio: Pazos y contrapasos enchapados con cerámico o similar y barandas metálicas.

#### 3. ZOCALOS

- **Baño Principal:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=2.40m
- **Baño secundario:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=2.10m
- **Baño de Visita:** Porcelanato 0.40x0.40 o similar H=0.90m

- **Cocina:** Porcelanato 0.60 x 0.60 m o similar. Entre mueble alto y mueble bajo detrás de cocina y refrigeradora hasta 2.10m
- **Lavandería:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=1.20m
- **Baño de servicio:** Cerámico 0.45x0.45 o similar H=2.10m (solo área de ducha)

#### 4. CONTRAZOCALOS

- **Hall de Ingreso:** Porcelanato 0.60X0.60 o similar H= 15cm
- **Sala, Comedor, Estar:** Madera cedro o similar H=7cm
- **Dormitorios:** Madera cedro o similar H=7cm
- **Pasadizo:** Madera cedro o similar H=7cm
- **Baño de servicio:** Cerámico 0.45x0.45 H=0.15 o similar
- **Terrazas, patios y azoteas:** Cerámico 0.45x0.45 H=0.15 o similar
- **Escalera del edificio:** Cerámico 0.45x0.45 H=0.10 o similar

#### 5. PAREDES

- **Exteriores:** Pintura Vancelatex o similar
- **Interiores:**
  - Área social: Pintura Vancelatex o similar
  - Área de dormitorios: Pintura Vancelatex o similar
  - Área de Servicio: Pintura Vancelatex o similar
- **Estacionamientos –Áreas Comunes:** Latex Pato CPP o similar

#### 6. CARPINTERIA

- **Puertas ingreso departamentos:** Apanelada y pintadas al duco
- **Puertas interiores:** Contraplacadas en MDF y pintadas al duco

- **Closets en dormitorios:** Melamina blanca con tiradores de acero con puertas en MDF al duco
- **Muebles de cocina:** Melamina blanca con tapacantos en PVC y tirados de acero en los muebles altos y muebles bajos con puertas de melamina tipo madera o similar. (El espacio considerado para la cocina tipo mueble es de 0.80m)

## 7. TABLEROS

- **Cocina:** Granito Gris estaño o similar
- **Baño Principal:** Marmol Travertino o similar
- **Baño Secundario:** Marmol Travertino o similar
- **Baño de Visita:** Marmol Travertino o similar

## 8. VIDRIOS

- **Ventanas y Mamparas interiores y exteriores:** Vidrio templado y/o laminado incoloro. Miyasato o similar.
- **Ventanas baños y menores dimensiones:** Vidrio templado incoloro sistema Nova.

## 9. CERRAJERIA

- Bisagras zincadas.
- Cerraduras interiores de pomo marca Geo o similar.
- Puerta principal de calle cerrajería eléctrica.

## 10. INSTALACIONES ELECTRICAS

- Intercomunicadores en departamento: Incluye 01 equipo en cocina y solo punto en dormitorio principal. Marca URNET o similar
- Puntos de teléfono (cocina y dormitorio principal)
- Puntos de cable (dormitorios)

- Interruptores y tomacorrientes TICINO Modus plus o similar

## 11. GRIFERIAS

- **Baño Principal:**

- Monocomando bajo HELVEX modelo SQUADRA de 1.9 litros bajo consumo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con aireador de grifo PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm en chorro cascada
- Regadera redonda monocomando HELVEX modelo SQUADRA bajo consumo con sistema anticalcareo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con súper ahorrador adaptador control de flujo para duchas Tamaño 1/2" NEOPERL caudal 1.5 gpm

- **Baño secundario:**

- Monocomando bajo HELVEX modelo SQUADRA de 1.9 litros bajo consumo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con aireador de grifo PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm en chorro cascada
- Regadera redonda monocomando HELVEX modelo SQUADRA bajo consumo con sistema anticalcareo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con súper ahorrador adaptador control de flujo para duchas Tamaño 1/2" NEOPERL caudal 1.5 gpm

- **Baño de Visita:**

- Monocomando bajo HELVEX modelo SQUADRA de 1.9 litros bajo consumo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con aireador de grifo PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm en chorro cascada

- **Cocina:**

- FV Monocomando bajo cromo modelo Arizona o similar con aireador de grifo PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm en chorro cascada

- **Baño de servicio:**

- Monocomando bajo HELVEX modelo DECO de 1.9 litros bajo consumo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con aireador de grifo PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm en chorro cascada
- Regadera redonda monocomando HELVEX modelo SQUADRA bajo consumo con sistema anticalcareo de bronce cromado niquelado y disco ceramico o similar con

súper ahorrador adaptador control de flujo para duchas Tamaño 1/2" NEOPERL caudal 1.5 gpm

- **Cocina:**
  - FV Grifería a pared modelo Allegro o similar con ahorrador tubo de abasto PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm
- **Lavandería:**
  - FV Grifería a pared modelo Allegro o similar con ahorrador tubo de abasto PCA NEOPERL caudal 1.0 gpm

## 12. SANITARIOS

- **Baño Principal:**
  - Lavatorio FV modelo MARA o similar
  - One Piece FV modelo MONACO o similar
- **Baño secundario:**
  - Lavatorio FV modelo MARA o similar
  - One Piece FV modelo MONACO o similar
- **Baño de Visita:**
  - Lavatorio FV modelo VIVIALDI o similar
  - One Piece FV modelo MONACO o similar
- **Baño de servicio:**
  - Lavatorio FV modelo FERRARA o similar
  - Inodoro FV modelo ROMA o similar
- **Cocina:**
  - Lavadero de acero inoxidable TRAMONTINA de una poza o similar
- **Lavandería:**

- Lavadero DAHE de fibra de vidrio o similar

### **13. SISTEMAS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA**

- CCTV en ingreso incluye DVR

### **14. OTROS**

- **Espejos:** Baño principal, secundario y visita
- **Ascensor:** OTIS o Schindler
- **Mueble de recepción:** de enchape en madera.
- **Control remoto:** dos por departamento, para puerta de garaje.
- Sistema de gas centralizado. 01 punto de abastecimiento en cocina
- Medidores de luz trifásicos.
- Baño de guardianía con ducha.

**NOTA: LOS MATERIALES Y ACABADOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y STOCK DE LOS MISMOS AL MOMENTO DE LA COMPRA. TODOS LOS ACABADOS CONTEMPLADOS EN LOS PROYECTOS TIENEN GARANTIA DE FABRICACION EXPEDIDA POR CADA PROVEEDOR.**